



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 371-01/19-04/555

URBROJ: 531-536-03-01-01/11-20-07

Zagreb, 10. rujna 2020.

Na temelju članka 18., članka 34. i članka 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave ("Narodne novine", broj 85/20.), članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske 2/20 održanog 4. rujna 2020., KLASA: 940-06/20-07/13, URBROJ: 531-531-536-03-02-02/06-20-50, ministar donosi

### ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji stana u Karlovcu, Svačića 3  
(STAN 0499)

#### I.

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 2. kolovoza 2020. godine u Jutarnjem listu, na web stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te Hrvatske gospodarske komore, za kupnju stana označenog kao suvlasnički dio: 1/203, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-172), garsonjera na 6. katu, pravo od ulaza, koja se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om i predsoblja, ukupne površine 24,71 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 2491/2, Trg kralja P. Svačića, dvorište, zgrada mješovite uporabe, površine 4751 m<sup>2</sup>, upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, zk.ul.br. 2049, k.o. Karlovac I

zaprimljene su sljedeće ponude:

1) Dejana Kirinčić,

Ponuda Klasa: 940-06/20-07/13, Urbroj: 15-20-09, zaprimljena 31. kolovoza 2020.

Ponuđena cijena: 141.341,00 kn

2) Diana Mihalić Bijelić,

Ponuda Klasa: 940-06/20-07/13, Urbroj: 15-20-36, zaprimljena 4. rujna 2020. – nije valjana jer nije numerirana sukladno odredbama javnog poziva 2/20

Ponuđena cijena: 137.000,00 kn

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od zaprimljenih ponuda je veća od početne cijene koja je iznosila 132.000,00 (slovima: stotridesetdvijetisućekuna).

## II.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se Dejana Kirinčić, kao najpovoljnijem ponuditelju, za ponuđenu cijenu od 141.341,00 kn (slovima: stočetridesetjednatisučetristo četrdesetjednakuna).

## III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 13.200,00 (slovima: trinaesttisućadvjestokuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene u iznosu od 500,00 kn (slovima: petstokuna) te trošak izrade energetskog certifikata u iznosu od 537,50 kn (slovima: petstotridesetsedamkunaipedesetlipa).

## IV.

Ova Odluka, KLASA: 371-01/19-04/555, URBROJ: 531-536-03-01-01/11-20-07, od 10. rujna 2020. stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovdje
2. Pismohrani, ovdje